# GACETA OFICIAL

**ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE**

**DIRECTORA GENERAL DE LA EDITORA DE GOBIERNO**
ELVIRA VALENTINA ARTEAGA VEGA

**DIRECTORA DE LA *GACETA OFICIAL***
INGRID PATRICIA LÓPEZ DELFÍN

Calle Morelos, No. 43, Col. Centro Tel. 817-81-54 Xalapa-Enríquez, Ver.

| Tomo CLXXXVI | Xalapa-Enríquez, Ver., viernes 5 de octubre de 2012 | Núm. Ext. 343 |
|---|---|---|


## SUMARIO

### GOBIERNO DEL ESTADO

PODER EJECUTIVO


FE DE ERRATAS AL REGLAMENTO DE LA LEY NÚMERO 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ.

folio 1075


**NÚMERO EXTRAORDINARIO**

# GOBIERNO DEL ESTADO

## PODER EJECUTIVO

Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos.—Gobernador del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Con base en lo indicado por el artículo 26 de la Ley 249 que rige la publicación de la *Gaceta Oficial* del estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, relativo a las fe de erratas por los errores contenidos en el documento original, y previa solicitud de la parte interesada, se publica la siguiente fe de erratas que corrige el material incluido en el número extraordinario 150 de fecha 7 de mayo de 2012, con número de folio 454. Autorizó Ingrid Patricia López Delfín, Directora de la *Gaceta Oficial* del estado.—Rúbrica.

**Fe de erratas al Reglamento de la Ley número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Publicado en la Gaceta Oficial del estado, número extraordinario 150, de fecha lunes 7 de mayo de 2012.**

**DICE EN GACETA:**

**Artículo 1 al 17.** . . .

**Artículo 18.** Las modificaciones que se realicen a los Programas de Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano vigentes, requerirán el mismo procedimiento al que se refiere el **artículo 11** de este reglamento. La expedición de permisos y licencias, tanto por el estado como por los municipios, solo serán posibles, tratándose de modificaciones a programas, cuando estas hubieran sido llevadas a cabo con las formalidades reglamentarias.

**Artículo 19 al 86.** …

**Artículo 87.** La regulación y promoción de las acciones de mejoramiento de los centros de población, se llevará a cabo mediante las previsiones señaladas en el artículo 85 de este reglamento.

**Artículo 88 al 140.** . . .

**Artículo 141.** . . .

I. Copia **certificada** del título de propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio o Zona Registral de la que se trate o derechos de posesión (contratos privados de compraventa y/o arrendamiento **y/o actas constitutivas de sociedad, notariados);**

II al IV…

**Artículo 142.** …

**Artículo 143.** Las autoridades competentes para la expedición de la licencia de uso de suelo a que se refiere el artículo anterior, serán los municipios y la Secretaría a través de la Dirección, en los términos del inciso d) de la fracción I del artículo 5 de la ley **y el presente Reglamento**; dicha licencia deberá ser expedida dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación de la solicitud, siempre y cuando se encuentre debidamente integrada. Tendrá vigencia de un año cuando máximo, siendo causa de reducción del plazo, la entrada en vigencia de algún nuevo Programa de Desarrollo urbano y Ordenamiento Territorial que contradiga el uso permitido.

**Artículo 144.** …

I. …

II. Manifiesto en materia de impacto ambiental emitido por la autoridad competente.

III. al V…

**Artículo 145 al 150.** …

**Artículo 151.** …

I. al II…

III…

a) …

b) Contengan uso habitacional unifamiliar **hasta 120 viviendas;**

c) Contenga uso habitacional multifamiliar **hasta 20 lotes y 120 viviendas;**

d) Mezcle uso habitacional unifamiliar y multifamiliar, **para dar cabida hasta 120 viviendas** independientemente del número de lotes.

**Artículo 152.** …

I. al II…

III. Copia **certificada** del título de propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad o derechos de posesión (contratos de arrendamiento y/o **actas constitutivas de sociedad, notariados).**

IV al VIII…

IX. **Manifiesto de impacto ambiental emitido por la autoridad competente.**

X al XII…

**Artículo 153 al 157.** …

**Artículo 158.** Para los efectos de la celebración del convenio urbanístico al que refiere la Ley, a celebrarse entre la Secretaría a través de la Dirección, el o los municipios respectivos, los propietarios de predios y/o los desarrolladores inmobiliarios y/o las organizaciones sociales, sus términos se deberán referir a lo señalado en los artículos 2 fracción VI, articulo 44, párrafo tercero y 45 de la Ley y los artículos que indica el presente reglamento en la sección primera artículos 43 fracción V, VI, VII; artículo fracciones IV, V, VI y VII y 190 fracciones IV, V, VI y VII.

….

**Artículo 159.** …

## CAPÍTULO III
## Peritos en Desarrollo Urbano

**Artículo 160.** Para fungir como perito se requiere estar certificado y autorizado por la Secretaría a través de la Dirección, en los términos del artículo **154 fracción III** de este reglamento y además haber cumplido con el procedimiento siguiente:

I. al IV…

**Artículo 161 al 166.** …

## CAPÍTULO IV
## De las Fusiones, Subdivisiones y Lotificaciones

**Artículo 167 al 184.** …

## CAPÍTULO V
## Fraccionamiento de Terrenos

**Artículo 185 al 186.** …

**Artículo 187.** …

I. De urbanización continua. Todos los habitacionales enunciados en el artículo 140 con excepción del inciso b) Popular; y el industrial;

II. …

**Artículo 188 al 189.** …

**Artículo 190.** …

I. al V…

VI…

a) …

b) Las vialidades terciarias incluyendo calles de retorno medirán como mínimo 13.00 metros de sección de paramento a paramento, con banquetas de **2.00 metros** y arroyos de 10.00 metros. Las calles de retorno tendrán un radio mínimo de 8.00 metros y una longitud no mayor a 50 metros;

c) …

d) …

VII…

**Artículo 191.** …

**Artículo 192.** …

I. al V…

VI. …

a) …

b) …

c) Las vialidades terciarias incluyendo calles de retorno medirán como mínimo **13.00 metros** de sección de paramento a paramento, con banquetas de 2.00 metros y arroyos de 10.00 metros. Las calles de retorno tendrán un radio mínimo de 8.00 metros y una longitud no mayor a 100 metros;

d) …

e) …

VII. …

**Artículo 193.** …

I. al V…

VI…

a) …

b) …

c) Las vialidades terciarias incluyendo calles de retorno medirán como mínimo **13.00 metros** de sección de paramento a paramento, con banquetas de 1.50 metros y arroyos de 10.00 metros. Las calles de retorno tendrán un radio mínimo de 8.00 metros y una longitud no mayor a 50 metros;

d) …

e) …

VII. …

**Artículo 194.** …

I. al V…

VI. …

a) …

b) Las vialidades secundarias incluyendo calles de retorno medirán como mínimo **13.00 metros** de sección de paramento a paramento, con banquetas de 2.00 metros y arroyos de 10.00 metros. Las calles de retorno tendrán un radio mínimo de 8.00 metros y una longitud no mayor a 50 metros;

c) …

d) …

VII. …

**Artículo 195.** …

I. al V…

VI…

a) …

b) Las vialidades terciarias incluyendo calles de retorno medirán como mínimo **13.00 metros** de sección de paramento a paramento, con banquetas de 2.00 metros y arroyos de 10.00 metros. Las calles de retorno tendrán un radio mínimo de 8.00 metros y una longitud no mayor a 50 metros;

c) …

d) …

VII. …

**Artículo 196 al 204.** . . .

**Artículo 205.** …

I. Ejemplar original de la "Publicación" en los medios señalado en el **artículo 154** de este Reglamento;

II. al VI…

**Artículo 206 al 228.** …

## CAPÍTULO VI
## Regularización de la Tenencia de la Tierra

**Artículo 229 al 237.** …

## TRANSITORIOS…

**DEBE DECIR:**

**Artículo 1 al 17.** …

**Artículo 18.** Las modificaciones que se realicen a los Programas de Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano vigentes, requerirán el mismo procedimiento al que se refiere el **artículo 14** de este reglamento. La expedición de permisos y licencias, tanto por el estado como por los municipios, solo serán posibles, tratándose de modificaciones a programas, cuando estas hubieran sido llevadas a cabo con las formalidades reglamentarias.

**Artículo 19 al 86.** …

**Artículo 87.** La regulación y promoción de las acciones de mejoramiento de los centros de población, se llevará a cabo mediante las previsiones señaladas en el artículo **84** de este reglamento.

**Artículo 88 al 140.** …

**Artículo 141.** Los interesados en obtener constancia de zonificación deberán presentar los siguientes documentos:

I. Copia del título de propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio o Zona Registral de la que se trate o derechos de posesión **(contratos privados de compraventa y/o arrendamiento);**

II. al IV…

**Artículo 142.** …

**Artículo 143.** Las autoridades competentes para la expedición de la licencia de uso de suelo a que se refiere el artículo anterior, serán los municipios y la Secretaría a través de la Dirección, en los términos del inciso d) de la fracción I del artículo **5 de la Ley**; dicha licencia deberá ser expedida dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación de la solicitud, siempre y cuando se encuentre debidamente integrada. Tendrá vigencia de un año cuando máximo, siendo causa de reducción del plazo, la entrada en vigencia de algún nuevo Programa de Desarrollo urbano y Ordenamiento Territorial que contradiga el uso permitido.

**Artículo 144.** …

I. …

II. **Resolutivo en materia de impacto ambiental emitido por la autoridad competente, de acuerdo a las disposiciones de la Ley Estatal de Protección Ambiental.**

III. … al V…

**Artículo 145 al 150.** …

**Artículo 151.** …

I. al II…

III…

a) …

b) Contengan uso habitacional unifamiliar **menos** 120 viviendas;

c) Contenga uso habitacional multifamiliar **menos** de 20 lotes y 120 viviendas;

d) Mezcle uso habitacional unifamiliar y multifamiliar, para dar cabida a **menos** 120 viviendas independientemente del número de lotes.

**Artículo 152.** …

I. al II…

III. **Copia del título** de propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad o derechos de posesión (contratos de arrendamiento).

IV. al VIII…

IX. **Resolutivo en materia de Impacto Ambiental emitido por la autoridad competente, de acuerdo a las disposiciones de la Ley Estatal de Protección Ambiental.**

X. al XII…

**Artículo 153 al 157**…

**Artículo 158.** Para los efectos de la celebración del convenio urbanístico al que refiere la Ley, a celebrarse entre la Secretaría a través de la Dirección, el o los municipios respectivos, los propietarios de predios y/o los desarrolladores inmobiliarios y/o las organizaciones sociales, sus términos se deberán referir a lo señalado en los artículos 2 fracción VI, articulo 44, párrafo tercero y 45 de la Ley y los artículos que indica el presente reglamento sección primera artículos 43 fracción V, VI, VII; artículo **189** fracciones IV, V, VI y VII y 190 fracciones IV, V, VI y VII.

….

**Artículo 159.** …

## CAPÍTULO IV
## Peritos en Desarrollo Urbano

**Artículo 160.** Para fungir como perito se requiere estar certificado y autorizado por la Secretaría a través de la Dirección, en los términos del artículo **159** de este reglamento y además haber cumplido con el procedimiento siguiente:

I. al IV…

**Artículo 161 al 166.** …

## CAPÍTULO V
## De las Fusiones, Subdivisiones, Lotificaciones y Relotificaciones

**Artículo 167 al 184.** …

## CAPÍTULO VI
## Fraccionamiento de Terrenos

**Articulo 185 al 186.** …

**Artículo 187.** …

I. De urbanización continúa. Todos los habitacionales enunciados en el artículo **185** con excepción del inciso b) Popular; y el industrial;

II. …

**Artículo 188 al 189**…

**Artículo 190.** …

I. al V…

VI…

a) …

b) Las vialidades terciarias incluyendo calles de retorno medirán como mínimo 13.00 metros de sección de paramento a paramento, con banquetas de **1.50 metros** y arroyos de 10.00 metros. Las calles de retorno tendrán un radio mínimo de 8.00 metros y una longitud no mayor a 50 metros;

c) …

d) …

VII…

**Artículo 191.** …

**Artículo 192.** …

I. al V…

VI. …

a) …

b) …

c) Las vialidades terciarias incluyendo calles de retorno medirán como mínimo **14.00 metros** de sección de paramento a paramento, con banquetas de 2.00 metros y arroyos de 10.00 metros. Las calles de retorno tendrán un radio mínimo de 8.00 metros y una longitud no mayor a 100 metros;

d) …

VII. …

**Artículo 193.** …

I. al V…

VI…

a) …

b) …

c) Las vialidades terciarias incluyendo calles de retorno medirán como mínimo **14.00 metros** de sección de paramento a paramento, con banquetas de 2.00 metros y arroyos de 10.00 metros. Las calles de retorno tendrán un radio mínimo de 8.00 metros y una longitud no mayor a 50 metros;

d) …

e) …

VII. …

**Artículo 194**

I. al V…

VI. …

a) …

b) Las vialidades secundarias incluyendo calles de retorno medirán como mínimo **14.00 metros** de sección de paramento a paramento, con banquetas de 2.00 metros y arroyos de 10.00 metros. Las calles de retorno tendrán un radio mínimo de 8.00 metros y una longitud no mayor a 50 metros;

c) …

d) …

VII. …

**Artículo 195.** …

I. al V…

VI…

a) …

b) Las vialidades terciarias incluyendo calles de retorno medirán como mínimo **14.00 metros** de sección de paramento a paramento, con banquetas de 2.00 metros y arroyos de 10.00 metros. Las calles de retorno tendrán un radio mínimo de 8.00 metros y una longitud no mayor a 50 metros;

c) …

d) …

VII. …

**Artículo 196 al 204.** …

**Artículo 205.** …

I. Ejemplar original de la "Publicación" en los medios señalado en el artículo **199** de este Reglamento.

II. al VI…

**Artículo 206 al 228.** …

CAPÍTULO VII
**Regularización de la Tenencia de la Tierra**

**Artículo 229 al 237.** …

TRANSITORIOS...

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, a los veinticuatro días del mes de agosto del año dos mil doce.

Sufragio efectivo. No reelección

Dr. Javier Duarte de Ochoa
Gobernador del Estado
Rúbrica.

folio 1075

# AVISO

A todos los usuarios, se les informa que para adquirir ejemplares de la *Gaceta Oficial*, así como copias certificadas, es necesario que las soliciten con anticipación para estar en condiciones de reimprimir o sacar las copias correspondientes.

## Tarifa autorizada por el pleno del H. Congreso del Estado de acuerdo con el Decreto 263 que reforma la Ley 249 de la *Gaceta Oficial*

| PUBLICACIONES | SALARIOS MÍNIMOS | COSTO EN PESOS INCLUIDO EL 15% PARA EL FOMENTO A LA EDUCACIÓN |
|---|---|---|
| A) Edicto de interés pecuniario como prescripciones positivas, denuncias, juicios sucesorios, aceptación de herencia, convocatorias para fraccionamientos, palabras por inserción. | **0.034** | **$ 2.31** |
| B) Edictos de interés social como: cambio de nombre, póliza de defunción, palabra por inserción. | **0.023** | **$ 1.56** |
| C) Cortes de caja, balances o cualquier documento de formación especial por plana tamaño *Gaceta Oficial*. | **6.83** | **$ 464.04** |
| D) Sentencias, resoluciones, deslindes de carácter agrario y convocatorias de licitación pública, una plana tamaño *Gaceta Oficial*. | **2.10** | **$ 142.68** |
| **VENTAS** | **SALARIOS MÍNIMOS** | **COSTO EN PESOS** INCLUIDO EL 15% PARA EL FOMENTO A LA EDUCACIÓN |
| A) *Gaceta Oficial* de una a veinticuatro planas. | **2** | **$ 135.88** |
| B) *Gaceta Oficial* de veinticinco a setenta y dos planas. | **5** | **$ 339.71** |
| C) *Gaceta Oficial* de setenta y tres a doscientas dieciséis planas. | **6** | **$ 407.65** |
| D) Número extraordinario. | **4** | **$ 271.77** |
| E) Por hoja certificada de *Gaceta Oficial*. | **0.57** | **$ 38.73** |
| F) Por un año de suscripción local pasando a recogerla. | **15** | **$ 1,019.13** |
| G) Por un año de suscripción foránea. | **20** | **$ 1,358.84** |
| H) Por un semestre de suscripción local pasando a recogerla. | **8** | **$ 543.54** |
| I) Por un semestre de suscripción foránea. | **11** | **$ 747.36** |
| J) Por un ejemplar normal atrasado. | **1.50** | **$ 101.91** |

**SALARIO MÍNIMO VIGENTE $ 59.08 M.N.**

**Editora de Gobierno del Estado de Veracruz**

**Directora General de la Editora de Gobierno: Elvira Valentina Arteaga Vega**

**Directora de la *Gaceta Oficial:* Ingrid Patricia López Delfín**

**Módulo de atención: Calle Morelos No. 43, Plaza Morelos, local B-5, segundo piso, colonia Centro, C.P. 91000, Xalapa, Ver.**

**Oficinas centrales: Km. 16.5 carretera federal Xalapa-Veracruz, Emiliano Zapata, Ver.**

**Suscripciones, sugerencias y quejas a los teléfonos: 01279 8 34 20 20 al 23 www.editoraveracruz.gob.mx**

**El proceso de publicación de documentos en la *Gaceta Oficial* está certificado por la norma internacional de calidad ISO 9001:2008**

Ejemplar